



Gemeinde Rehling

Niederschrift

über die
Öffentliche Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Rehling
am Donnerstag, 20. November 2025
im Sitzungssaal

GR/2025/001

Beginn der öffentlichen Sitzung: 19:30 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Erster Bürgermeister

Aidelsburger, Christoph

2. Bürgermeister

Strobl, Ignaz

3. Bürgermeisterin

Dr. Huber, Silvia

Gemeinderatsmitglied

Eberwein, Markus

Haberl, Anton

Happacher, Robert

Jakob, Katharina

Jakob, Klaus

Kistler, Jochen

Lindermeir, Michael

Lindermeir, Werner

Richter, Alexander

Satzger, Philipp

Sock, Matthias

Wilhelm, Quirin

Sonstige Teilnehmer

Zuhörer: 2

Schriftführer

Schröter, Benjamin

(ab TOP 6)

Fehlend:

Öffentliche Tagesordnung

- 01 Genehmigung öffentliche Niederschrift vom 23.10.2025
- 02 Winterdienst;
Beauftragung des gemeindlichen Bauhofs
- 03 Aufhebung der Haushaltssperre
- 04 Bauleitplanung von Nachbargemeinden;
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 74 "Bahnhofstraße - City Center", Verfahren gem.
§ 4 Abs. 1 / § 2 Abs. 2 BauGB
- 05 Wünsche, Anregungen, Verschiedenes
- 05 A Pflanzaktion für Ausgleichsfläche nahe dem Taglilienfeld
- 05 B Bürgerversammlung
- 05 C Rehlinger Advent
- 05 D Neuer Friedhof; Bänke
- 05 E Straßenbeleuchtung;
Lange Wand u.a.

TOP 01	Genehmigung öffentliche Niederschrift vom 23.10.2025
---------------	--

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 23.10.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

TOP 02 Winterdienst;
Beauftragung des gemeindlichen Bauhofs

Sachvortrag:

Wie in den Vorjahren bereits geschehen soll der Bauhof offiziell wieder vom Gemeinderat mit dem Winterdienst beauftragt werden. Der Winterdienst beginnt auf Grund der Wetterprognosen bereits zum 17.11.2025. Mit eingebunden ist wieder eine externe Firma zur Schichtabdeckung und für Ausfälle.

Die Fahrzeuge wurden vorbereitet, Streumaterial ist ausreichend vorhanden und alle Einsatzgeräte sind hergerichtet.

Das Winterdienstkonzept und die Streckenplanung bleiben soweit unverändert. Die Winterdienstunterweisung und die Schichteinteilung sind bereits umgesetzt. Eine entsprechende Dienstanweisung ist in Kraft.

Die formelle Beauftragung durch den Gemeinderat ist zu beschließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt den gemeindlichen Bauhof auf Grund Dienstanweisung und ergänzend eine externe Firma mit der Durchführung des Winterdienstes 2025/2026 für das Gemeindegebiet und die gemeindlichen Liegenschaften.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

TOP 03 Aufhebung der Haushaltssperre

Sachvortrag:

Auf Grund der sich normalisierenden finanziellen Lage wurde die Haushaltssperre vom 15.10.2025 zum 11.11.2025 aufgehoben.

TOP 04 Bauleitplanung von Nachbargemeinden;
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 74 "Bahnhofstraße - City Center",
Verfahren gem. § 4 Abs. 1 / § 2 Abs. 2 BauGB

Sachvortrag:

Der Planungsausschuss der Stadt Gersthofen hat in seiner Sitzung vom 05.02.2025 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 74 „Bahnhofstraße – City Center“ für den Bereich südlich der Bahnhofstraße, östliche der Brahmstraße, als vorhabenbezogenen Bebauungsplan (§ 12 BauGB) aufzustellen.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB erforderlich, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Entwicklung einer innerstädtischen Potenzialfläche im Stadtkern zu schaffen und eine geordnete städtebauliche Entwicklung und Ordnung sicherzustellen.

Derzeit wird die Fläche überwiegend als Stellfläche genutzt und stellt somit ein großes städtebauliches Nachverdichtungspotenzial dar. Durch die angestrebte bauliche Aktivierung und Neustrukturierung in Form eines zweigliedrigen Gebäudekomplexes mit Wohn- und gewerblichen Nutzungen kann das Areal einer multifunktionalen und nachhaltigen Mehrfachnutzung zugeführt werden, wodurch die zur Bahnhofstraße bzw. die nach Nordosten verbleibende städtebauliche Lücke geschlossen wird.

Die Planung leistet einen aktiven Beitrag zur städtebaulichen Nachverdichtung und unterstützt damit das Ziel der Innenentwicklung sowie der Schonung von Flächen im Außenbereich. Der dringend benötigte örtliche Bedarf an Wohnraum wird ebenso adressiert wie die qualitative Aufwertung der zentralen Stadtlage durch eine höhere Nutzungsintensität und verbesserte Aufenthaltsqualität.

Vor dem Hintergrund der städtebaulich sensiblen Lage im unmittelbaren Umfeld der Innenstadt ist eine detaillierte und projektbezogene Steuerung der städtebaulichen Entwicklung geboten. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ermöglicht dabei eine passgenaue Abstimmung des Vorhabens auf die städtebaulichen Ziele und Rahmenbedingungen des Standorts und stellt sicher, dass die geplante Nachverdichtung in Einklang mit der städtischen (Innen-) Entwicklungsstrategie erfolgt. Die Gemeinde Rehling ist im Zuge der Behördenbeteiligung zur Stellungnahme aufgefordert. Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen die Planungen der Stadt Gersthofen.

Beschluss:

Die Gemeinde Rehling erhebt keine Einwände gegen die Planungen der Stadt Gersthofen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

TOP 05 Wünsche, Anregungen, Verschiedenes

TOP 05 A Pflanzaktion für Ausgleichsfläche nahe dem Taglilienfeld

Sachvortrag:

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Termin für die Pflanzaktion auf der Ausgleichsfläche nahe dem Taglilienfeld nun auf den 03. Dezember verlegt werden musste.

Neben dem Landschaftspflegeverband sind auch die Freunde der Natur mit dabei. Weitere Helfer werden gerne gesehen und sollten sich beim Vorsitzenden melden.

TOP 05 B Bürgerversammlung**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende erinnert an die anstehende Bürgerversammlung am Montag, den 24.11.2025. Die Einladung ist auf der Homepage und an der Ortstafel. Er lädt auch die Gremiumsmitglieder ein wieder zahlreich zu kommen.

TOP 05 C Rehlinger Advent**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende weist auch auf den Termin für den Rehlinger Advent am 29.11.2025 hin.

TOP 05 D Neuer Friedhof; Bänke**Sachvortrag:**

Gemeinderat Satzger regt an eine zusätzliche Bank im Bereich des neuen Friedhofs zu installieren, an der Stelle, an welcher die letzten neuen Gräber nun belegt sind.

TOP 05 E Straßenbeleuchtung;
Lange Wand u.a.**Sachvortrag:**

Gemeinderat Werner Lindermeir berichtet, dass die Straßenbeleuchtung in den Straßenzügen Lange Wand, Hambergstraße und Pfarrer-Lohner-Straße recht unterschiedlich aus gehen und es dadurch in der Früh zu dunkel sei, besonders für die Schulkinder.

Der Vorsitzende meint, dass dies an der Lage des Sensors liegen könnte. Er bittet Herrn Lindermeir dies ggf. zu beobachten und wenn sich hier nichts ändert würde der Vorsitzende dies an die LVN weitergeben.

Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

Für die Richtigkeit:

Christoph Aidelsburger
Erster Bürgermeister

Benjamin Schröter
Schriftführung
